


**Общество с ограниченной ответственностью
«Крымская негосударственная экспертиза строительных
проектов и результатов инженерных изысканий»**

295000, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Петропавловская, 3, оф. 402
тел. (3652) 500-426, м.тел. +7 (978) 015-67-13, e-mail: krymekspert@ya.ru

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610712 от «10» марта 2015 г.
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

“УТВЕРЖДАЮ”
Директор
ООО «КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
А.С. Якобчак
«26» мая 2017 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

9	1	-	2	-	1	-	2	-	0	0	3	0	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Реконструкция строения под многоквартирный жилой дом с нежилыми
помещениями по адресу: г. Симферополь, проспект Кирова, 49»

Корректировка раздела 4 «Конструктивные и объемно-планировочные
решения»

Объект экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы:

Письмо заявителя – вход. № 048 от 23.05.2017 г.

Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации по объекту строительства от 23.05.2017 г., № 027-17/ПД.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

Наименование объекта – «Реконструкция строения под многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Симферополь, проспект Кирова, 49». Корректировка раздела 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Месторасположение объекта – Республика Крым, г. Симферополь, проспект Кирова, 49.

Проектная документация:

- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

Наименование объекта – «Реконструкция строения под многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Симферополь, проспект Кирова, 49».

Месторасположение объекта – г. Симферополь, проспект Кирова, 49.

Технико-экономические показатели блок 1 и блок 2

Показатели	Единица измерения	Количество
Площадь участка	га	0,1060
Площадь застройки	м ²	987,15
Этажность	этаж	10 +подвальный + чердак
Площадь жилого здания, в т.ч.:	м ²	8 851,36
-подвала	м ²	773,80
-мастерских на чердаке	м ²	271,73
Площадь встроенных помещений коммерческого назначения	м ²	696,68
Общее количество квартир, в т.ч.:	шт.	81
-однокомнатных	шт.	36
-двухкомнатных	шт.	36
-трехкомнатных	шт.	9
Общая площадь квартир	м ²	5 372,99
Жилая площадь квартир	м ²	2 492,73
Строительный объём, в т.ч.:	м ³	35 567,21
-выше отм. ±0,000	м ³	32 663,79
-ниже отм. ±0,000	м ³	3 010,42

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства:

Новое строительство. Многоквартирный жилой дом.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Генеральная проектная организация – ООО «ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ», в лице директора Жигулина Кирилла Кирилловича, действующего на основании Устава.

ИНН 9102044229; КПП 910201001

Юридический/фактический адрес: 295024, РК, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 43Б.

Свидетельство о допуске к определенному виду работ № 0129.02-2016-9102044229-П-194 от 01.06.2016 г. СРО-П-194-14112014.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

Заявитель экспертизы – ООО «ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ», в лице директора Жигулина Кирилла Кирилловича, действующего на основании Устава.

ИНН 9102044229; КПП 910201001

Юридический/фактический адрес: 295024, РК, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 43Б.

Застройщик, заказчик – ООО «ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ», в лице директора Жигулина Кирилла Кирилловича, действующего на основании Устава.

Юридический/фактический адрес: 295024, РК, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 43Б.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком):

-не требуется.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы:

-не требуется.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства:

-внебюджетные (средства заказчика).

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

-отсутствуют.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий:

- Техническое задание.

2.2. Основания для разработки проектной документации:

- Положительный экспертный отчет №3-170-14-КЧ/АР от 18.08.2014 г., выданное филиалом ООО «Укрстройэкспертиза» в Автономной Республике Крым;
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка №419 от 19.03.2014 г., выданных ГУАС и РР Исполнительного комитета Симферопольского городского совета;
- договор купли-продажи нежилых помещений от 28.01.2014 г., реестровый №115;
- выписка из решения Симферопольского городского совета №927 от 13.03.2014 г.;
- научно-технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выданного ЧП «Институтом «КрымГИИНТИЗ»;
- договор аренды земельного участка (кадастровый номер 90:22:010218:309) №22 от 20.07.2015г.;
- дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 20 июля 2015 №22 от 12.05.2017г.;
- выписка с единого государственного реестра на земельный участок, кадастровый номер 90:22:010218:309;
- кадастровый паспорт земельного участка от 20 мая 2015г., № 90-02/2015-135936.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, основанием подошвы фундаментов проектируемого здания служит грунт ИГЭ-4 – суглинок полутвердый с прослоями глины полутвердой с включениями дресвы и щебня известняка ($\rho=1,96 \text{ г/см}^3$; $E=14 \text{ МПа}$; $C=36 \text{ кПа}$; $\varphi=26^\circ$). Подземные воды в пределах участка вскрыты всеми скважинами на глубинах 1,0 – 3,1 м. Воды по содержанию сульфатов не агрессивны к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе и среднеагрессивны по суммарному содержанию сульфатов и хлоридов к металлическим конструкциям.

Грунты участка относятся ко II категории по сейсмическим свойствам. Нормативная сейсмичность территории – 7 баллов.

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

Проектная документация:

- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Раздел проекта разработан в составе проектной документации «Реконструкция строения под многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Симферополь, проспект Кирова, 49».

Расчет конструкций произведен в соответствии с главами:

-СП 20.13330.2011 СНиП 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия. С картами. (Актуализированная редакция)";

-СП 63.13330.2012 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения";

-СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах".

Решения о размерах сечений элементов принято на основании чертежей раздела ОПР и проверено расчетом, выполненного с помощью ПК "ЛИРА-САПР 2015" R4.

Расчет зданий выполнен с учетом совместной работы надфундаментных конструкций, фундаментов и грунтов основания.

Проектом реконструкции предусмотрен демонтаж существующих строений и новое строительство десятиэтажного жилого дома с подвальным этажом, условно прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 60,0x20,9 м и высотой 39,52 м. Здание состоит из двух сейсмических блоков, разделенных деформационным швом.

Конструктивная схема здания - безригельный связевой каркас с железобетонными диафрагмами и ядрами жесткости из монолитного железобетона. Пространственная жесткость в продольном и поперечном направлении обеспечивается железобетонными диафрагмами и жесткими рамными узлами. Ограждающие стены и перегородки не участвуют в работе каркаса на статические и сейсмические воздействия и отделены от него антисейсмическим швами толщиной 20 мм., с последующим заполнением швов упругим материалом (пенопласт).

Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм из бетона В25. Арматура стержневая класса А500С и А240 по ГОСТ Р 52544-2006, ГОСТ 5781-82*.

Стены, соприкасающиеся с грунтом – монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона класса В25. Арматура стержневая класса А500С и А240 по ГОСТ Р 52544-2006, ГОСТ 5781-82*.

Стены (заполнение каркаса) – армированная кладка из газобетонных блоков марки D500 толщиной 300 мм.

Пилоны – монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона класса В25. Арматура стержневая класса А500С и А240 по ГОСТ Р 52544-2006, ГОСТ 5781-82*.

Балки – монолитные железобетонные сечением 300x400 мм из бетона класса В25, расположенные по контуру здания. Арматура стержневая класса А500С и А240 по ГОСТ Р 52544-2006, ГОСТ 5781-82*.

Перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 220 мм из бетона класса В25. Арматура стержневая класса А500С и А240 по ГОСТ Р 52544-2006, ГОСТ 5781-82*.

Кровля – скатная по металлическим стропилам с покрытием из битумной черепицы.

Лестница – монолитная железобетонная из бетона класса В20. Арматура стержневая класса А500С и А240 по ГОСТ Р 52544-2006, ГОСТ 5781-82*.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

Положительный экспертный отчет №3-170-14-КЧ/АР от 18.08.2014 г., выданное филиалом ООО «Укрстройэкспертиза» в Автономной Республике Крым.

4.2 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации


Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Раздел соответствует действующим техническим регламентам, нормативным документам и заданию на проектирование. Раздел выполнен без существенных недостатков, были внесены некоторые дополнения и изменения в раздел.

4.3. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Раздел 4 проектной документации «Конструктивные и объемно-планировочные решения» по объекту: «Реконструкция строения под многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Симферополь, проспект Кирова, 49» соответствуют требованиям нормативным техническим документам (технических регламентов), национальным стандартам и заданию на проектирование.

4.4. Эксперты, участвовавшие в проведении экспертизы

Должность (направление деятельности эксперта, в соответствии с перечнем, утвержденным Министерством регионального развития РФ)	Разделы и подразделы заключения	Подпись	Ф.И.О.
Главный инженер, ведущий эксперт по объекту (№МС-Э-31-2-5917 направление 2.1)	«4»		Макаричев Д.Г.

Приложение:

- копия свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.610712 от 10.03.2015 г. – на одном листе.

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610712
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000668
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью "Крымская негосударственная**
(полное и (в случае, если имеется)
экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий", (ООО "КрымСтройЭкспертиза ")
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1149102035840

место нахождения: **295000, Респ. Крым, г. Симферополь, ул. Петропавловская, д. 3, офис 402.**
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **проектной документации**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **10 марта 2015 г.** по **10 марта 2020 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



М.П.

(подпись)

М.А. Якутова

(ФИО)

В заключении пронумеровано и
прошнуровано 7 листа (ов)

Директор

ООО «КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

А.С. Якобчак

2017 г.

